

Số: 507/TB-THADS (KV13)

Lâm Đồng, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 706/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024, Số 672/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024, số 840/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 864/TB-THADS(KV13) ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44/2025/HĐSD-02 ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 870/TB-NVĐGTS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của bà Du Thị Hoài Mỹ, sinh năm: 1988, địa chỉ: thôn Bình Thủy, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng là:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 412, tờ bản đồ số 46 (Dự án tổng thể) diện tích 105,4m², địa chỉ thửa đất: thôn Bình Thủy, xã Phan Rí Thành,



huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Thửa đất có 9,6 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Quốc Lộ 1A. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX054273 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 04/12/2015. Cập nhật biến động bà Dư Thị Thanh Vân tặng cho bà Dư Thị Hoài Mỹ ngày 09/12/2015.

1.2. Diện tích đo đạc thực địa là 120,5m² thửa đất có 15,1 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Quốc Lộ 1A thuộc ủy ban nhân dân xã quản lý. Theo sơ đồ vị trí khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình lập ngày 03/4/2025. Tài sản trên đất: 01 nhà kho nền đổ bê tông đá 1x2, tường xây gạch ống, ốp gạch men, vì kèo xà gồ sắt, cửa sắt cuốn. Diện tích xây dựng 105,4m².

2. **Tổng giá khởi điểm là: 1.892.995.983 đồng** (một tỷ, tám trăm chín mươi hai triệu, chín trăm chín mươi lăm nghìn, chín trăm tám mươi ba đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

3.1. Thời gian: **bắt đầu lúc 7 giờ 30 phút ngày 05/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 08/01/2026**

3.1.1. Địa điểm xem tài sản đấu giá tại thôn Bình Thủy, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **bắt đầu lúc 7 giờ 30 phút ngày 05/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 21/01/2026.**

4.1.1. Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

5.1. **Tổng giá bán khởi điểm là: 1.892.995.983 đồng** (một tỷ, tám trăm chín mươi hai triệu, chín trăm chín mươi lăm nghìn, chín trăm tám mươi ba đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

6.1. Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/ hồ sơ.**

6.1.1. Tiền đặt trước: **189.299.000 đồng /hồ sơ.**

6.1.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 21/01/2026.

6.1.3. Người tham gia đấu giá nộp tiền trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khóa hàng tham dự phiên đấu.

7. Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

7.1. Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7.1.1. Số Tài khoản: **122 0000 33 440** của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, mở tại Ngân hàng VietinBank- Chi nhánh Lâm Đồng

7.1.2. Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: Họ tên người đăng ký_ nộp tiền đặt trước_ tên tài sản đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá;

8.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ lúc **07 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 21/01/2026.**

8.1.1. Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

9. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản (*xem trong quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá*) nộp hồ sơ trực tiếp tại trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương, Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Điện thoại 02633.820.282 hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng; Điện thoại 02523822218.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

10.1. Thời gian: **Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 26/01/2026.**

10.1.1. Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá;

11.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

11.1.1. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

11.1.2. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sao liền kề phải trả ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất đã cộng ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

11.1.3. Các vòng đấu giá tiếp theo những người tham gia đấu giá thì trả giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

11.1.4. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;



11.1.5. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không ai có người trả giá cao hơn.

11.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

11.3. Bước giá: ít nhất 1% so với giá khởi điểm của tài sản

12. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng để biết thêm chi tiết.

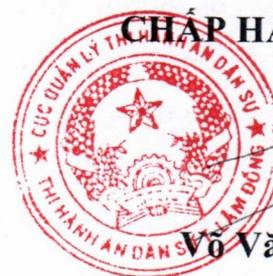
*Thông báo công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào các ngày 05/01/2026 và ngày 08/01/2026.

*Báo và Phát thanh, Truyền hình Lâm Đồng thông báo vào ngày 05/01/2026.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bắc Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Hiếu